Reservation Gîtes de France Lot

Gîte N°46G11307 - AU COEUR DES SITES TOURISTIQUES

Comportié - 46310 MONTAMEL

Édité le 27/12/2023 - Saison 2024

Capacité : 6 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 92 m²

Gîte indépendant situé sur un grand parc arboré clos et bénéficiant d'une très jolie vue. Environnement très calme d'un hameau du pays Bourian implanté sur une crête. Situation géographique centralisée par rapport aux grands sites touristiques du Lot. On apprécie la piscine à 3km, et le plan d'eau à 12 km, et tous les commerces et services à 8kms. En rez-de-chaussée, salle de séjour, cuisine indépendante, 2 chambres (1 lit 1,40m, 2 lits 0,90m) salle d'eau, wc. A l'étage, 1 chambre (2 lits en 90). Chauffage d'appoint électrique. Terrain clos arboré et ombragé de 4500 m². Possibilité clef du tennis communal.

Accès Latitude. 44.62673000 - Longitude. 1.46730000

Par D820, au Mémorial de Lamothe Cassel, direction Souillac, faire 200m et à gauche direction Montamel, faire 2 km prendre la 2ème route goudronné à droite, arrivé dans le hameau le gîte à droite. Par A20 : sortie n°56 (Gourdon), direction St Germain du Bel Air, à Pont de Rodhes, prendre direction Cahors, faire 5 kms prendre direction Montamel à droite. Adresse : Comportié MONTAMEL. Arrivée à partir de 16 heures.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Langues parlées

Remise des clés effectuée par

Madame, Monsieur LOUBIERES Yves

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

du 04/05 au 14/09

Loisirs à proximité

- **Piscine : 3.0 km**
- **Baignade : 2.0 km**
- **Pêche : 2.0 km**
- **Tennis : 4.0 km**
- **Equitation : 8.0 km**
- **Canoë-kayak : 25.0 km**
- **Golf : 8.0 km**
- **Randonnée : Sur Place**
- **Base de loisirs : 15.0 km**
- **Location Vélo : 16.0 km**
- **Gare : 16.0 km**
- **Commerce : 8.0 km**

Reservation Gîtes de France Lot - 111, Boulevard Gambetta 3ème étage - 46000 CAHORS

05.33.09.27.37 05.65.53.20.79 reservation@gites-de-france-lot.fr www.gites-de-france-lot.fr

Édité le 27/12/2023 - Saison 2024

Gîte N°46G11307 - AU COEUR DES SITES TOURISTIQUES *situé à 4.0 km du centre de MONTAMEL*

Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 27/12/2023 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison du 06/01/2024 au 05/04/2024 et du 28/09/2024 au 18/10/2024 et du 02/11/2024 au 20/12/2024	-	-	-	-	-	**345/403**
Moyenne saison du 06/04/2024 au 31/05/2024 et du 19/10/2024 au 01/11/2024 et du 21/12/2024 au 03/01/2025	-	-	-	-	-	**403/500**
Moyenne saison Ete du 01/06/2024 au 05/07/2024 et du 31/08/2024 au 27/09/2024	-	-	-	-	-	**403/437**
Haute saison du 06/07/2024 au 12/07/2024 et du 24/08/2024 au 30/08/2024	-	-	-	-	-	**575**
Très Haute Saison du 13/07/2024 au 23/08/2024	-	-	-	-	-	**575**

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	**60.00€**
Draps / lit Draps/lit	**20.00€**
Linge de toilette / personne	**10.00€**

Equipements intérieurs

- Télévision
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson
- Bouilloire
- Lave Linge
- Congélateur
- Cafetière
- Aspirateur
- Lave-vaisselle
- Four électrique
- Hotte

Equipements extérieurs

- Jardin
- Parking
- Salon de jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse
- Barbecue

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			
RDC	Terrain clos			Salon de jardin / Plancha gaz
RDC	Terrasse			Terrasse
RDC	Chambre	9.00m²	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140, 2 chevets + lampes, placards encastrés
RDC	Chambre	12.00m²	- 2 lit(s) 90	2 Lit 1 pers. en 90, 2 chevets + lampes, armoire avec penderie et étagères
RDC	Cuisine	7.00m²		Four micro-ondes / Lave vaisselle / Plaques vitro-céramiques / Cuisinière électrique / Réfrigérateur-congélateur / Cafetière électrique / Auto-cuiseur / Grille-pain / Batteur électrique / Mixeur / Bouilloire / Hotte aspirante / Cuisine intégrée
RDC	Salon	35.00m²		2 fauteuils, 1 canapé, table ronde et chaises, TV écran plat, table basse, rangements
RDC	WC indépendant	2.00m²		Rangements
RDC	Salle d'eau privée	6.00m²		Lave linge privatif / Chauffage / Douche à l'italienne / Lavabo / Sèche-cheveux
1er étage	Chambre	12.00m²	- 2 lit(s) 90	chambre mansardée avec petit balcon, 2 Lit 1 pers. en 90

Reservation Gîtes de France Lot

Gîte N°46G11307 - AU COEUR DES SITES TOURISTIQUES

Comportié - 46310 MONTAMEL

Édité le 27/12/2023 - Saison 2024

Capacité : 6 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 92 m²

Reservation Gîtes de France Lot - 111, Boulevard Gambetta 3ème étage - 46000 CAHORS
05.33.09.27.37 05.65.53.20.79 reservation@gites-de-france-lot.fr www.gites-de-france-lot.fr